

## 協働テーマ

庁舎図面をデジタル化して、修繕工事の設計や工事業者との打合せなど、建物管理のDXを進めたい！

## ■ 現場課題

## 場所

東京消防庁消防学校 校務課 教材管理係

## 現場課題

①消防学校庁舎の竣工図（紙図面）をデジタル化し、修繕工事の設計等、建物管理に活用したい。②容易に検索でき、またタブレット等で持ち運びできる形式にして工事業者との打合せ等に活用したい。

## ■ プロジェクト概要

目的  
(解決策の方向性)

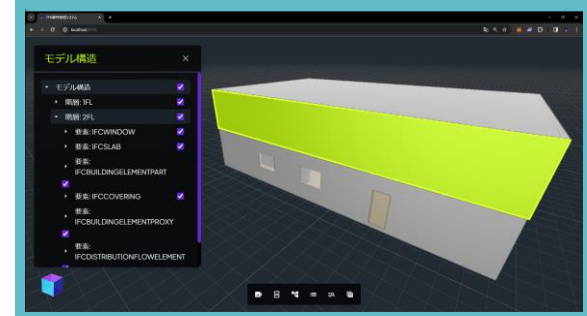
庁舎のBIM化（点群測量企業との協働）を行い、さらにそのBIMを活用し修繕工事や建物管理を行うツールを作成し提供する。

## 取り組み内容

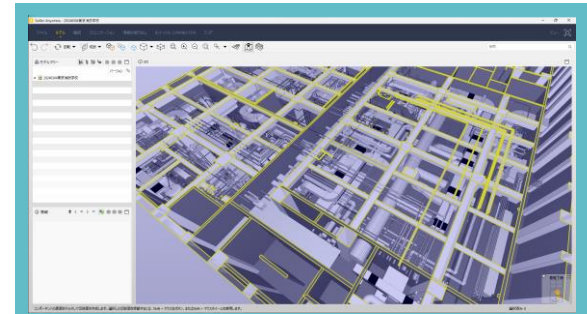
期間：2023.12～2024.3  
対象：消防学校庁舎の修繕工事管理システム  
実施事項：  
BIMモデルに消防学校庁舎の現状の各種情報を入力しインプットし、BIMモデルから情報を読み取り、管理を行える維持管理システムを開発した。  
また、未来に向けてEIRの策定をした。

## 成果

- ・消防学校庁舎の保全情報を一元管理するための、基礎を作成した。
- ・修繕工事の数量拾い出しの部分DXし、効率的にした。
- ・検索機能により、モデルによって直感的に修繕履歴などを見ることができるようになった。



システムのプロトタイプ



3Dスキャンで作成されたBIMモデル



開発した維持管理システム