

AI等を使って、都有建築物の図面・内訳書の チェック作業を効率化したい！

課題



- ◆ 複数の図面を比べて、食い違いのある箇所をAI等で見つけ出し、チェック作業を効率化したい。
 - 図面に描かれた柱・壁・ドア・窓・設備機器などの位置、数量、寸法等を読み取り、図面間で食い違いがないかチェックしたい。
 - チェック結果を集計し、内訳書と照らし合わせて材料や数量に食い違いがないか確認したい。

背景

- ◆ 都有建築物の新築・改修工事の発注にあたっては、建築・機械・電気の工種ごとに図面（中規模の建物で図面は合計500枚程度）や内訳書を作成している。また、以下の項目や、同種の事例等を参考にした積算価格の妥当性の確認などに膨大な時間を要している。
 - 図面間の整合性：図面（工種内・工種間）に食い違いがないか
 - 図面と内訳書の整合性：材料・数量が正しく反映されているか など

現場からの コメント



- ◆ 過去の図面、内訳書（PDF、Word、Excel、CADデータ等）が提供可能です。
- ◆ AI等はチェック作業の補助ツールとして活用し、最終的な判断は職員が行う前提です。

現場情報

※現場への直接のご連絡は行わないでください

財務局 建築保全部
(技術管理課)

都有建築物の設計・工事に関する技術基準の策定及び技術支援を実施している。